

売マンション

ステイツ武蔵野・東大和グランパサージュ911号室

西武拝島線

「東大和市」駅徒歩3分

◎9階部分・最上階につき日当たり

眺望・風通し良好です。

◎ペット飼育可能(但し細則有り)

眺望の良い最上階のお部屋です

〈物件概要〉

- 所在地／東大和市桜が丘1丁目1425-3
- 交通／西武拝島線「東大和市」駅徒歩3分
- 権利／所有権 ●敷地面積／8,358.78㎡(2,528.53坪)
- 共有持分／3,042／1,000,000
- 用途地域／近隣商業地域
- 専有面積／67.23㎡(20.33坪)
- バルコニー面積／4.84㎡
- 間取り／3LDK ●1棟の総戸数／324戸
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造地上9階・地下1階建
- 所在階／9階 ●建築年月／平成8年(1996年)2月
- 分譲会社／野村不動産株式会社
- 施行会社／飛鳥・東海共同事業体
- 管理会社／野村不動産パートナーズ株式会社
- 管理形態／全部委託 ●管理方式／日勤
- 管理費／月額10,223円
- 修繕積立金／月額7,607円
- 敷地内駐車場／平成28年4月現在空有(月額13,000円～16,000円)

※サイズ制限有

- 設備／都市ガス ●エレベーター／有
- 現況／空室
- 引渡し／相談

～ヨーロッパの都市風景を思わせる、欧風・街路型マンション～

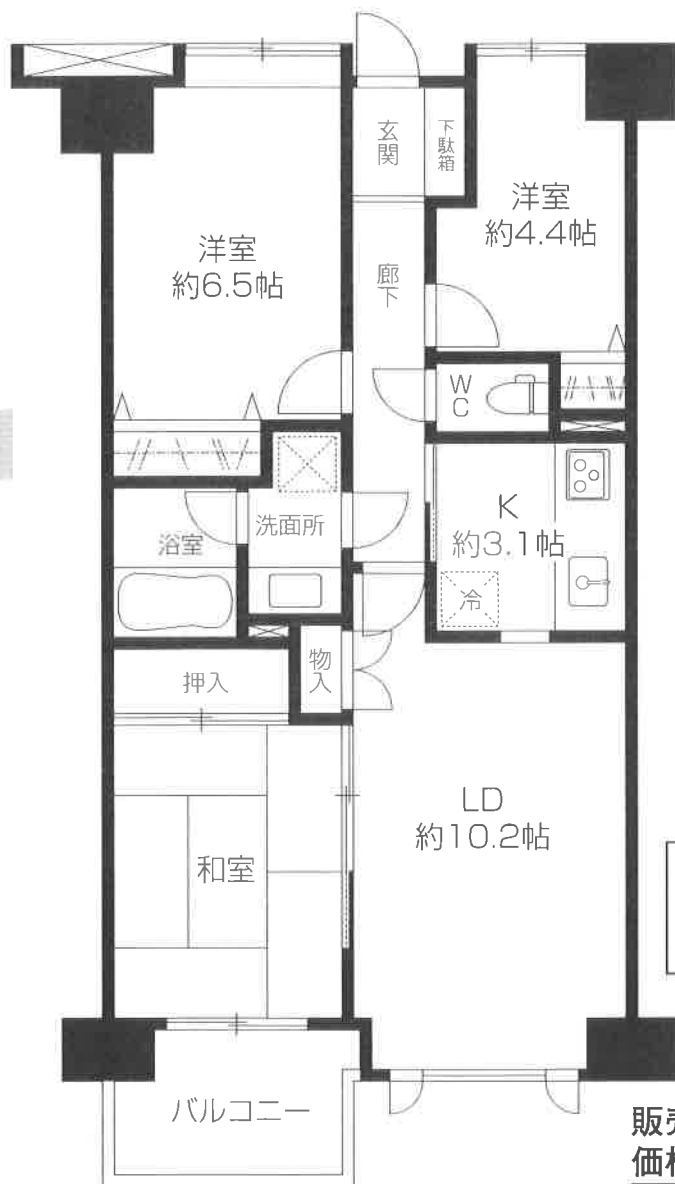
駅近×大規模×野村不動産(株)旧分譲

〔24時間ゴミ出し可能〕

『駅徒歩3分』総戸数324戸の『大規模マンション』

新規内装リノベーション

(平成29年1月工事済)

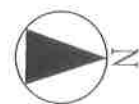


- キッチン…システムキッチン交換
○人工大理石トップ・シンク ○食器洗い乾燥機 ○シャワーホース付水栓
- 風呂…ユニットバス交換
○魔法びん浴槽 ○ほっかり床 ○換気暖房乾燥機
- 洗面…洗面ユニット交換
- トイレ…トイレ交換
○シャワートイレ ○節水タイプ ○TOTOピュアレスト
- 床…フローリング張替
- 壁…クロス張替
- 他…畳表替、クリーニングなど

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

ライフインフォメーション

- 第二小学校 ……約560m(徒歩 7分)
- 第二中学校 ……約700m(徒歩 9分)
- イトーヨーカドー ……約730m(徒歩10分)
- ヤオコー ……約750m(徒歩10分)



専有面積／67.23㎡
LD天井高最大／約4.75m

販売価格 **2,980** (税込) 万円



マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号：SD24290113B112



東京都知事免許(1)第95003号 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

国立不動産販売 株式会社
Kunitachi Real Estate Services

〒186-0001 東京都国立市北1丁目2-40 プレジール国立103

☎ **042(505)9211**

FAX **042(505)9212** <http://www.kunitachi-res.com>

■取引態様
売主
■情報公開日
29.1.23

■登録番号
42811080
■会員番号
981988